



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/12-03-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 48/2025

Θέμα 6^ο: «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων - σχολικών αγρών στις Δημοτικές Κοινότητες Αμμουδιάς, Λιμνοχωρίου, Σκοτούσας, Χειμάρρου, Χρυσοχωράφων και Παλαιοκάστρου».

Την 12^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2532/07-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6).

Παρόντες οι :				Απόντες οι:
Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Όνοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος	1. Δημήτριος Τζήκας
2 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος	
4 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	Ο οποίος δεν προσήλθε
5 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	αν και κλήθηκε νόμιμα
6 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: “Τροποποίηση (1η) τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025 - Αναμόρφωση (2η) του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025”, “Πρόσληψη προσωπικού ορισμένου χρόνου μέσω προγράμματος ΔΥΠΑ”, “Πρόσληψη προσωπικού για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών εποχικών ή πρόσκαιρων αναγκών για τη χρονική διάρκεια δύο (2) μηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ.1 του ν.3584/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει” και “Έγκριση μετακίνησης υπηρεσιακών οχημάτων εκτός έδρας”, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη ότι δεν θα συζητηθεί το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου “ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ”» και έδωσε τον λόγο στον Γενικό Γραμματέα. Ο Γενικός Γραμματέας εξήγησε ότι η συζήτηση του θέματος αναβάλλεται επειδή αρχικά φαίνεται να υπάρχει κάποιο λάθος στην μελέτη. Πρόκειται είτε, για ένα έργο 200.000,00€ από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, στο οποίο όταν συντάχθηκε η μελέτη ορίστηκε ποσό αναθεώρησης μόνο 487,00€. Κατά μέσο όρο το ποσό αναθεώρησης του έργου είναι 15%, δηλ. έπρεπε να είναι 25.000,00€. Ο εργολάβος λοιπόν, διεκδικεί το ποσό των 25.000,00€. Αν και το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων έχει κλείσει, ο Δήμος θα δει αν μπορεί να υποβάλλει αίτημα προς το πρόγραμμα για να πληρωθεί από εκεί, ώστε να μην επιβαρυνθεί ο Δήμος με το ποσό αυτό.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του έκτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής οι υπ’ αρ. 2428/06-03-2025, 2429/06-03-2025, 2430/06-03-2025, 2432/06-03-2025, 2433/06-03-2025 και 2465/06-03-2025 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
- 2) Την υπ’ αρ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμμουδιάς με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.
- 3) Την υπ’ αρ. 30/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης των παρακάτω σχολικών αγρών της Δ.Κ. Αμμουδιάς του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ’ αριθμ. 403 και υπ’ αριθμ. 864 σχολικών αγρών, έκτασης 6.890,00 τ.μ. και 16.660,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ».

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
- 2) Την υπ’ αρ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιμνοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

3) Την υπ' αρ. 32/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγρού της Δ.Κ. Λιμνοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 188 σχολικού αγρού, έκτασης 12.687,00 της Δ.Κ. ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ».

«Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.

2) Την υπ' αρ. 02/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

3) Την υπ' αρ. 29/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγρού της Δ.Κ. Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας, για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 1217 σχολικού αγρού, έκτασης 21.840,00 της Δ.Κ. ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ».

«Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.

2) Την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

3) Την υπ' αρ. 28/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης των παρακάτω σχολικών αγρών της Δ.Κ. Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 205, υπ' αριθμ. 247, υπ' αριθμ. 309, υπ' αριθμ. 571 και υπ' αριθμ. 611 σχολικών αγρών, έκτασης 15.625,00 τ.μ., 8.250,00 τ.μ., 2.875,00 τ.μ., 6.680,00 τ.μ. και 4.280,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ».

«Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.

2) Την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσοχωράφων με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

3) Την υπ' αρ. 31/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγρού της Δ.Κ. Χρυσοχωράφων του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 1831 σχολικού αγρού, έκτασης 6.265,00 της Δ.Κ. ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ».

«Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.

2) Την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

3) Την υπ' αριθμ.27/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά.

Ζητάμε: Τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης των παρακάτω σχολικών αγρών της Δ.Κ. Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας, για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού

1. του υπ' αριθ. 310 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 6.500,00 τ.μ
2. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 13 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.446,00 τ.μ
3. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 33 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.359 τ.μ
4. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 12 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.433,00 τ.μ
5. του υπ' αριθ. 81 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 1.870,00 τ.μ
6. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 20 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.016,00 τ.μ
7. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 26 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.316,00 τ.μ
8. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 19 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.084,00τ.μ
9. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 18 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.673,00 τ.μ
10. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 22 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 5.450,00 τ.μ
11. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 16 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.061,00 τ.μ
12. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 15 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.828,00 τ.μ
13. του υπ' αριθ. 63 τμήμα 1 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 13.340,00 τ.μ
14. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 17 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.288,00 τ.μ
15. του υπ' αριθ. 182 τμήμα 14 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.644,00 τ.μ
16. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 24 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.017,00 τ.μ
17. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 21 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.228,00 τ.μ
18. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 23 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.252,00 τ.μ.
19. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 31 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.242,00 τ.μ.
20. του υπ' αριθ. 159 τμήμα 34 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 6.045,00 τ.μ.
21. του υπ' αριθ. 64 τμήμα 2 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 4.671,00 τ.μ.
22. του υπ' αριθ. 270 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 3.500 τ.μ.
23. του υπ' αριθ. 271 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 1.687,00 τ.μ.
24. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 27 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.182,00 τ.μ.
25. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 32 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.221,00 τ.μ.
26. του υπ' αριθ. 159 τμήμα 35 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.257,00 τ.μ.
27. του υπ' αριθ. 383 σχολικό αγροτεμάχιο έκτασης 21.210,00 τ.μ.
28. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 28 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.863,00 τ.μ.
29. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 29 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.156,00 τ.μ.
30. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 30 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.575,00 τ.μ.
31. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 25 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.544,00 τ.μ.
32. του υπ' αριθ. 307 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 6.882,00 τ.μ.
33. του υπ' αριθ. 305 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 3.549,00 τ.μ.
34. του υπ' αριθ. 308 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 5.879,00 τ.μ.».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καθορίσει τους όρους της διακήρυξης, βάση της οποίας θα διεξαχθεί η δημοπρασία των δημοτικών εκτάσεων - σχολικών αγρών των δημοτικών κοινοτήτων Αμμουδιάς, Λιμνοχωρίου, Σκοτούσσας, Χειμάρρου, Χρυσοχωράφων και Παλαιοκάστρου όπως αναφέρονται στο σχέδιο που συνοδεύει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις υπ' αρ. 2428/06-03-2025, 2429/06-03-2025, 2430/06-03-2025, 2432/06-03-2025, 2433/06-03-2025 και 2465/06-03-2025 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές

αποφασίζει ομόφωνα

- Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, βάσει της οποίας θα διεξαχθεί η δημοπρασία των παρακάτω σχολικών, δημοτικών εκτάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμμουδιάς, Λιμνοχωρίου, Σκοτούσσας, Χειμάρρου, Χρυσοχωράφων και Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή των συμφωνητικών, ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
- Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί μόνο κατοικοδημότες του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες μας γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι).
- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
- Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, κατά στρέμμα, ορίζεται το ποσό σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ελάχιστο όριο Πρώτης Προσφοράς
1	Λιμνοχωρίου	188	12.687,00	32,00€
2	Χρυσοχωράφων	1831	6.265,00	22,00€
3	Σκοτούσσας	1217	21.840,00	33,00€
4	Αμμουδιάς	403	6.890,00	35,00€
5	Αμμουδιάς	864	16.660,00	35,00€
6	Χειμάρρου	205	15.625,00	36,00€
7	Χειμάρρου	247	8.250,00	36,00€
8	Χειμάρρου	309	2.875,00	20,00€
9	Χειμάρρου	571	6.680,00	20,00€
10	Χειμάρρου	611	4.280,00	12,00€

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ελάχιστο όριο Πρώτης Προσφοράς
1	Παλαιοκάστρου	63 Τμήμα 1	13.340,00	16,00€
2	Παλαιοκάστρου	81	1.870,00	16,00€
3	Παλαιοκάστρου	159 Τμήμα 34	6.045,00	16,00€
4	Παλαιοκάστρου	159 Τμήμα 35	7.257,00	16,00€
5	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 22	5.450,00	16,00€
6	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 23	8.252,00	16,00€
7	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 24	9.017,00	16,00€
8	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 28	8.863,00	16,00€
9	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 29	9.156,00	16,00€
10	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 30	8.575,00	16,00€
11	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 31	7.242,00	16,00€
12	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 32	7.221,00	16,00€
13	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 33	7.359,00	16,00€
14	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 18	9.673,00	16,00€
15	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 19	9.084,00	16,00€
16	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 20	9.016,00	16,00€
17	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 21	9.228,00	16,00€
18	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 25	8.544,00	16,00€
19	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 26	8.316,00	16,00€
20	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 27	9.182,00	16,00€
21	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 12	7.433,00	16,00€
22	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 13	7.446,00	16,00€
23	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 14	7.644,00	16,00€
24	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 15	9.828,00	16,00€
25	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 16	8.061,00	16,00€
26	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 17	7.288,00	16,00€
27	Παλαιοκάστρου	270	3.500,00	16,00€
28	Παλαιοκάστρου	271	1.687,00	16,00€
29	Παλαιοκάστρου	305	3.549,00	16,00€
30	Παλαιοκάστρου	307	6.882,00	16,00€
31	Παλαιοκάστρου	308	5.879,00	16,00€
32	Παλαιοκάστρου	310	6.500,00	16,00€
33	Παλαιοκάστρου	383	21.210,00	16,00€
34	Παλαιοκάστρου	64 Τμήμα 2	4.671,00	16,00€

6. Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α) βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας, β) φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και το Δήμο, γ) ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δε χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, δ) τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ο.Γ.Α.) και ε) εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ποσό Εγγυητικής
1	Λιμνοχωρίου	188	12.687,00	3,20€
2	Χρυσοχωράφων	1831	6.265,00	2,20€
3	Σκοτούσσας	1217	21.840,00	3,30€
4	Αμμουδιάς	403	6.890,00	3,50€
5	Αμμουδιάς	864	16.660,00	3,50€
6	Χειμάρρου	205	15.625,00	3,60€
7	Χειμάρρου	247	8.250,00	3,60€
8	Χειμάρρου	309	2.875,00	2,00€
9	Χειμάρρου	571	6.680,00	2,00€
10	Χειμάρρου	611	4.280,00	1,20€

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ποσό Εγγυητικής
1	Παλαιοκάστρου	63 Τμήμα 1	13.340,00	1,60€
2	Παλαιοκάστρου	81	1.870,00	1,60€
3	Παλαιοκάστρου	159 Τμήμα 34	6.045,00	1,60€
4	Παλαιοκάστρου	159 Τμήμα 35	7.257,00	1,60€
5	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 22	5.450,00	1,60€
6	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 23	8.252,00	1,60€
7	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 24	9.017,00	1,60€
8	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 28	8.863,00	1,60€
9	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 29	9.156,00	1,60€
10	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 30	8.575,00	1,60€
11	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 31	7.242,00	1,60€
12	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 32	7.221,00	1,60€
13	Παλαιοκάστρου	170 Τμήμα 33	7.359,00	1,60€
14	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 18	9.673,00	1,60€
15	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 19	9.084,00	1,60€
16	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 20	9.016,00	1,60€
17	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 21	9.228,00	1,60€
18	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 25	8.544,00	1,60€
19	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 26	8.316,00	1,60€
20	Παλαιοκάστρου	171 Τμήμα 27	9.182,00	1,60€
21	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 12	7.433,00	1,60€
22	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 13	7.446,00	1,60€
23	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 14	7.644,00	1,60€
24	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 15	9.828,00	1,60€
25	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 16	8.061,00	1,60€
26	Παλαιοκάστρου	182 Τμήμα 17	7.288,00	1,60€
27	Παλαιοκάστρου	270	3.500,00	1,60€
28	Παλαιοκάστρου	271	1.687,00	1,60€
29	Παλαιοκάστρου	305	3.549,00	1,60€
30	Παλαιοκάστρου	307	6.882,00	1,60€

31	Παλαιοκάστρου	308	5.879,00	1,60€
32	Παλαιοκάστρου	310	6.500,00	1,60€
33	Παλαιοκάστρου	383	21.210,00	1.60€
34	Παλαιοκάστρου	64 Τμήμα 2	4.671,00	1.60€

η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, όπως προκύπτει (αρ.3 παρ.2, περ. Γ, εδ. γ και δ, ΠΔ 270/1981

7. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλότες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστούν και για τα άλλα τους χωράφια, τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ο.Γ.Α.) και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος τούτου της διαιρέσεως και διζήσεως.
9. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
10. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κατάσταση γενικά και τα όρια του υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίου και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εναντίον του Δήμου, για οποιαδήποτε σχετική διαφορά προκύψει, καθόσον τεκμήριο έχει ότι είναι γνώστης της όλης κατάστασης, των ορίων του και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης βαρύνουν το μισθωτή.
11. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο, σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς. Η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από το μισθωτή, το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.
12. Ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει ή μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς ιδιαίτερη ενόχληση, γιατί διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
14. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.
15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
16. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας σε ισόποσες ετήσιες δόσεις. Συγκεκριμένα το μίσθωμα της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί

με την υπογραφή του συμφωνητικού και το μίσθωμα της επόμενης θα καταβληθεί μέχρι 15η Νοεμβρίου εκάστου έτους (θα προκαταβάλλεται). Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προκαταβάλλει το ενοίκιο, ορίζεται ρητώς ότι δεν μπορεί να καλλιεργήσει τα χωράφια.

17. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
18. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.
19. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.
20. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί ο ενοικιαστής να μειώσει το μίσθωμα λόγω θεομηνίας, ξηρασίας ή όποιας άλλης αιτίας.
21. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 48/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:40.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 17-03-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης